



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE PTUJ

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	3	6	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	932367 PTUJ_ TURIZEM_ OB_ DRAVI	Vrednostna raven je previsoka, ni komunalne infrastrukture, parcele niso pozidane, to so njive v naravi, nepremičnina bi morala biti v coni 5.	Občina nima posebnega mnenja, zato se ne more opredeliti do pripombe.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	GAR	939194 PTUJ_ OKOLICA	Stavba oz. kmetijski del je montažna garaža, ki gosti i vozilo. Menimo, da je cena previsoka. Zgrajena je bila pred več leti in je iz lesa. Pobudo je podala Danica Tisnikar, Dornavska cesta 8b, 2250 Ptuj	Občina se ne more opredeliti oz. nima posebnega mnenja.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962444 PTUJ_ BREG	Hiša je v neposredni bližini ceste, 24 ur je promet non-stop, tudi vozila s priklopniki. Hiša je na območju spomeniškega varstva. Tukaj ni več poslovnega prostora. Pripombo je podal Rozman Ivan, Mariborska cesta 54, Ptuj	Občina nima posebnega mnenja in se ne more opredeliti.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	HIS	962511 PTUJ_ OŽJA_ OKOLICA	Železniška proga je oddaljena le 30 m, v bližini je tudi odlagališče komunalnih odpadkov, v bližini so njive in vpliv gnojnice. Pripombo je podala Jožica Nenart, Podvinci 22c, Ptuj	Občina se ne more opredeliti.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
5	KME	937052 PTUJ_ ŠIRŠA_ OKOLICA	Zemljišče se naj iz cone 8 premesti v cono 6. Kmetijski objekti pa iz 3 v 2 cono. Razlog - enake lastnosti po ocenjevalnih kriterijih. Pripombo je podal Ivan Lovrec, Mestni vrh 16	Občina nima posebne opredelitve, zato ne daje pripomb.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	STZ	932625 PTUJ_ NOVA_ VAS	Zemljišče je kmečko dvorišče, vrednost je previsoka. Stavba je neuporabna	Občina nima posebnega mnenja, zato se ne more opredeliti do pripombe.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
7	STZ	933150 PTUJ_ OKOLICA_ BUDINA	Parcela je preveč ocenjena.	Občina nima posebnega mnenja in se ne more opredeliti. Pripombo je podala Danica Tisnikar, Dornavska cesta 8b, 2250 Ptuj	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
8	STZ	933157 PTUJ_ OŽJA_ OKOLICA	Železniška proga je oddaljena le 300 m, v bližini je tudi odlagališče komunalnih odpadkov, v bližini so njive in vpliv gnojnice. Pripombo je podala Jožica Nenart, Podvinci 22c, Ptuj	Občina se ne more opredeliti, zato ne dajemo posebnih pripomb	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	STZ	933248 PTUJ_ TURIZEM_ OB_ DRAVI	Vrednostna raven je previsoka, ni komunalne infrastrukture, parcele niso pozidane, to so njive v naravi, nepremičnina bi morala biti v coni 5. Pripombo je podal Ivan Korošec.	Občina se ne more opredeliti, zato ne dajemo pripomb.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
10	STZ	933248 PTUJ_ TURIZEM_ OB_ DRAVI	Družba Sava je na GURS podala pripombe.	Občina nima posebne opredelitve	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.