



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	2	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962611 ŠMARSKO_ KRISTAN_ VRH_ PRISTAVA_ PRI_ MESTINJU	1. Andrej Rezar navaja, da na parcelah št. 970/10 in 971/2 k.o. Kristan Vrh stoji stanovanjska hiša (ID 1199-502), ki še ni dokončana in ni priključena na javni kanalizacijo in meni, da je zato vrednostna raven previsoka. 2. Bogdan in Monika Korošec navajata, da je del parcele št. 91/6 k.o. Bobovo vrednoten kot nezazidano stavbno zemljišče in da bi moralo zemljišče biti vrednoteno po modelu HIS, zato menita, da je vrednostna raven previsoka in izris meje cone neustrezen. 3. Strašek Rok navaja, da je na parceli št. *15/3 k.o. Preloge objekt, lesena koliba (ID 1190-146), ki se podira in zato daje pripombo, da je vrednostna raven previsoka. 4. Konovšek Amalija navaja, da je na parceli št. 474/2 k.o. Dvor hiša (ID 1188-251) v propadajočem stanju in zato daje pripombo, da je vrednostna raven previsoka. 5. Šket Matilda navaja, da je po novi oceni vrednosti njen stanovanjski objekt (ID 1201-117), na parceli št. 27/12 k.o. Zadrže, ovrednoten precej višje kot pri prvotnem vrednotenju in zato daje pripombo, da je vrednostna raven previsoka.	Vse navedene pripombe so stvar uradnih evidenc lastnih nepremičnin in v nobeni pripombi ni bilo podanih tehničnih razlogov za spremembo vrednostnih ravni, zato se do pripomb ni mogoče opredeliti.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
2	STZ	932633 ŠMARSKO_ SLADKA_ GORA_ SV_ FLORIJAN	Vladko Nunčič navaja, da je del zemljišča na parceli št. 1049/1 k.o. Pijovci gozdno zemljišče s strmim naklonov in zato daje pripombo na previsoko vrednostno raven in neustrezen zapis meje cone.	Navedene pripombe so stvar uradnih evidenc lastnih nepremičnin in ni bilo podanih tehtnih razlogov za spremembo vrednostnih ravni, zato se do pripomb ni mogoče opredeliti.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.