



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE ZAGORJE OB SAVI

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	4	4	8	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937175 DOLENJSKA	Vrednostna raven je previsoka	Pripomba je utemeljena. Občina se do pripombe pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	GOZ	937166 OSREDNJA_ SLOVENIJA_ SEVERNI_ DEL	Vrednostna raven prenizka	Stališče občine posredovano v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	GOZ	937180 SAVINJSKA_ JUG	Vrednostna raven previsoka	Pripombe so utemeljene (prejetih več pripomb na previsoko vrednostno raven v coni GOZ_937180). Občina se do pripomb pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
4	HIS	962368 IZLAKE	Vrednostna raven previsoka	Pripomba je utemeljena. Občina se do pripombe pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
5	HIS	962953 TROJANE_ MARIJA_ REKA	Vrednostna raven previsoka	Pripomba je utemeljena. Občina se do pripombe pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	HIS	962948 ZAGORJE	Vrednostna raven previsoka	Pripombe so utemeljene (prejetih več pripomb na vrednostno raven v coni HIS_962948). Občina se do pripomb pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
7	HIS	962278 ZASAVJE	Vrednostna raven prenizka	Stališče občine posredovano v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019. Pripomba se nanaša na podatke v evidenci REN.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
8	KDS	955732 ZASAVJE	Vrednostna raven prenizka	Stališče občine posredovano v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019. Pripomba se nanaša na podatke v evidenci REN.	3	Napačno vnesena - nejasna pripomba.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	KME	937103 ZASAVJE	Vrednostna raven previsoka	Pripombe utemeljene (prejetih več pripomb na vrednostno raven KME_937103). Občina se do pripomb pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
10	KME	937103 ZASAVJE	Vrednostna raven prenizka	Stališče občine posredovano v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
11	SDP	957882 TREBNJE_ SEVNICA_ NOVO_ MESTO_ OKOLICA	Specifična namembnost objektov – pripombi na model vrednotenja	Pripombi posredovani v reševanje na vrednotenje@gov.si dne, 21.11.2019.	3	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
12	STZ	933421 IZLAKE	Vrednostna raven previsoka	Pripomba je utemeljena. Občina se do pripombe pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
13	STZ	933421 IZLAKE	Neustrezen zaris meje cone	Pripomba je utemeljena. Občina se do pripombe pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
14	STZ	933270 TROJANE_ MARIJA_ REKA	Vrednostna raven previsoka	Zemljišča pripombo dajalca predstavljajo zaokrožitev kmetijskega gospodarstva in so potrebna za nemoteno funkcioniranje kmetije. Pripomba je utemeljena. Občina se do pripombe pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
15	STZ	932597 ZAGORJE_ TRBOVLJE	Vrednostna raven je previsoka	Za območje ni sprejetega podrobnejšega prostorskega izvedbenega akta. Pripomba je utemeljena. Občina se do pripombe pozitivno opredeljuje, kar potrjuje s stališči posredovanimi v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
16	STZ	932679 ZASAVJE	Vrednostna raven prenizka	Stališče občine posredovano v dopisu 353-13/2019-31, z dne 13.11.2019 na e-naslov vrednotenje@gov.si dne, 14.11.2019.	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.