

# STALIŠČA V POVEZAVI S PRIPOMBAMI IN PREDLOGI MAG. JANJE RAVNIKAR

## 1 DOLOČEVANJE HIŠNIH ŠTEVILK ZIDANICAM

### 1.1 Pripomba v povezavi z določevanjem hišnih številk zidanicam

Zidanice na območjih za vinogradništvo in sadjarstvo so različnih namenov: ene dejansko služijo namenu zidanice ali hramčka, ki jih lastniki uporabljajo za spravilo pridelka in orodja ter za občasno prenočitev; nekateri so namenjeni zidaniškemu turizmu; v nekaterih pa ljudje bivajo, kljub temu, da prostorski akti tega ne predvidevajo. Na podlagi obiskov strank (občanov) pri nas in na podlagi telefonskih pogovorov z območno Geodetsko upravo in Upravno enoto smo ugotovili, da kljub prepovedi bivanja Geodetska uprava na zahtevo lastnika vseeno izda hišno številko in na podlagi hišne številke Upravna enota na zahtevo stranke evidentira stalno bivanje (Upravna enota nam je razložila, da zato, ker morajo vedeti, kje državljanu lahko izročijo morebitne pošiljke). Posledično te osebe prihitijo na občine, nam povedo, da imajo hišno številko, ki jim jo je dala Geodetska uprava (in povedo tudi, da je v REN Geodetska uprava evidentirala, da gre za stanovanjski objekt, torej da jim je bivanje tam očitno tudi dovoljeno), da jim je Upravna enota dala stalno prebivališče, sedaj pa od občine želijo še infrastrukturo. To seveda poruši celoten koncept prostorskega urejanja in to izgubi smisel.

### 1.2 Stališče Geodetske uprave Republike Slovenije

Geodetska uprava izvaja določevanje hišnih številk v skladu z Zakonom o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/08), ki v 26. členu določa:

- da se hišna številka določi stavbam v naselju ali ulici in je namenjena orientaciji v prostoru.
- dodatno pojasnjuje, da se hišna številka določi stanovanjski ali poslovni stavbi, ki je evidentirana v katastru stavb in je namenjena stalnemu ali začasnemu prebivanju oziroma opravljanju poslovne in druge dejavnosti.
- lahko pa se hišna številka določi tudi stavbi, ki je evidentirana v katastru stavb in ni stanovanjska ali poslovna stavba, če v njej prebivajo ljudje ali se v njej opravlja dejavnost, o čemer se lastnik opredeli s podpisano izjavo.

Drugih omejitev do 1.6.2018, ko se je pričel uporabljati Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 61/2017), ni bilo. Gradbeni zakon je v četrtem odstavku 69. člena določil, da če je za stavbo predpisana pridobitev uporabnega dovoljenja, je to pogoj za določitev hišne številke. Zato se je praksa pridobitve hišne številke od 1.6.2018 spremenila-zaostrila.

Ne glede na to, kdaj je bila stavba zgrajena oziroma kdaj se je pričela uporabljati, ko pride lastnik take stavbe po 1.6.2018 na geodetsko upravo in vloži zahtevo za določitev hišne številke, **geodetska uprava zahteva priložitev uporabnega dovoljenja**. Za nove stavbe izvede vpogled v evidenco upravnih aktov, ali je bilo uporabno dovoljenje izdano. V primeru starejših stavb (kamor spadajo tudi zidanice iz vašega opisa), **pa se lastnik napoti na upravno enoto**, da pridobi:

- uporabno dovoljenje po GZ ali
- dovoljenje za objekt daljšega obstoja na podlagi 117. člena GZ, ki v devetem odstavku tega člena uzakonja domnevo izdanega uporabnega dovoljenja,
- odločbo o legalizaciji na podlagi 114. do 116. člena GZ, ki uzakonja domnevo legalnosti oziroma izdanega uporabnega dovoljenja, ali

- odločbo o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po ZGO-1 na podlagi 118. člena GZ, ki uzakonja domnevo legalnosti oziroma izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po ZGO-1 .<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2017-01-2914/>

Dokler vlagatelj zahteve za določitev hišne številke ne predloži dokazila o uporabnem dovoljenju, ki ga pridobi na upravne enote, geodetska uprava ne izvede postopka določitve hišne številke po 27. členu ZDOIONUS.

S tem se je določevanje hišnih števil, ki jo izvaja geodetska uprava, po 1.6.2018 zaostri in tudi povežalo z gradbeno zakonodajo.

Naj vam pojasnimo še, da določevanje hišnih števil določa tudi **Zakon o prijavi prebivališča** (Uradni list RS, št. 52/16), ki v 22. členu določa postopek prijave prebivališča tudi v primeru, ko stavba še nima določene hišne številke. V kolikor se v postopku preverjanja resničnosti prijave stalnega prebivališča na upravni enoti ugotovi, da oseba v neki stavbi res biva, geodetska uprava od upravne enote prejme zahtevo za določitev hišne številke in jo tudi določi v skladu z zgoraj navedenimi zakonskimi določili in omejitvami.

Drugih omejitev glede določanja hišnih števil glede na namen hišnih števil zakonodaja ne predvideva oziroma ne omejuje.

Naj le še poudarimo osnovni namen določevanja hišnih števil – to je še vedno orientacija v prostoru (da nas najde poštar,...). Ob pripravi nove prostorske in gradbene zakonodaje v letu 2017 je bilo določanje hišnih števil predmet večkratnih debat in iskanja različnih rešitev. Kot je pojasnjeno že zgoraj, se je omejitev glede določevanja hišnih števil izvedla v povezavi s priložitvijo uporabnega dovoljenja. Bomo pa vaše razmišljanje posredovali tudi pristojnim za prostorsko zakonodajo na MOP-u.